FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 05:46:49 pm

Con el turno 2024-162-6-2545 se calificaron las siguientes matrículas:
162-3955

Nro Matricula: 162-3955

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320000300000002003300000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADERO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LA CEIBA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/10/2024 Radicación 2024-162-6-2545
DOC: OFICIO 403 DEL: 25/07/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5 , Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO - 25320408900120130003 2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: BELTRAN CAICEDO JAIME CC# 3233972 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/10/2024 Radicación 2024-162-6-2545
DOC: OFICIO 403 DEL: 25/07/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANENTES A ORDENES DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS - CUNDINAMARCA - RAD: 25320408900220180019 2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ULLOA RAMOS TIMOLEON
A: BELTRAN CAICEDO JAIME CC# 3233972 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
28	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
J01prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 4 No.2/17 Telefax. 3532666 ext. 51326
GUADUAS – CUNDINAMARCA

25 de julio de 2024
Oficio No. 403

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas - Cundinamarca

REF: Ejecutivo Hipotecario 253204089001 2013 00032
Demandante: Banco Agrario De Colombia S.A NIT.800-037-800-8
Demandado: Jaime Beltrán Caicedo

Comedidamente me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, se ordenó el levantamiento de la medida cautelar de embargo del inmueble registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 162 – 3955, que registra como propietario al señor JAIME BELTRAN CAICEDO, identificado con C.C. No. 3.233.972

Medida que les fue comunicada mediante oficio No. 425 del 7 de agosto de 2013, dejándolo a disposición del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Guaduas – Cundinamarca, por haberse tomado nota de remanentes, dentro del proceso ejecutivo No. 2532040890022018-00192 que se adelanta por TIMOLEON ULLOA RAMOS contra JAIME BELTRÁN CAICEDO, identificado con C.C. No. 17.194.612.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

(Firmado electrónicamente)
CLAUDIA ALEXANDRA PEREZ VERGARA
Secretaria.

MJRB

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-3955

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:37:22 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADERO

FECHA APERTURA: 21/01/1980 RADICACION: 80-0022 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/01/1980

NUPRE: BAP0001JSNA

COD CATASTRAL: 253200003000000020033000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25320000300020033000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LA CEIBA", UBICADO EN EL PARAJE DE GUADUERO, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADUAS DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 28 HECTAREAS, 7.380 METROS CUADRADOS, JUNTO CON SUS MEJORAS, Y ANEXIDADES Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:."DESDE EL PUNTO DE DIVISIÓN DE LA CASA DE LA HACIENDA GUADUERO, SOBRE LA MURALLA Ó CERCA DE PIEDRA, COLINDANDO CON TERRENOS DE ROBERTO RODRIGUEZ, MARCADO CON UNA CRUZ, SE SIGUE POR LA LÍNEA TRANSVERSAL QUE DIVIDE LA CASA HASTA EL MARCO DE LA PRIMERA PUERTA SOBRE EL OCCIDENTE; DE AQUÍ, SE SIGUE AL ÁNGULO DE LOS ANDENES EN EL PATIO; TREINTA (30) CENTÍMETROS A LA IZQUIERDA; DE AQUÍ, A LA DERECHA CON ANCHO DE DOS METROS DIEZ CENTÍMETROS (2.10) DESDE LA PARED QUE VÁ A LA COCINA, HASTA TRECE METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (13,45) CONTADOS DESDE LA PARED DE LA PUERTA YA MENCIONADA; DE AQUÍ, SE VUELVE A LA IZQUIERDA PASANDO POR EL CENTRO DE LA PUERTA DE LA CERCA DE PIEDRA ANTES DE LA QUEBRADA, HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA, DE AQUÍ, SE SIGUE HACIA ABAJO, POR LA QUEBRADA DE LAS MOJARRAS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA Y ZONA DERECHA DEL FERROCARRIL, DE AQUÍ SE VUELVE A LA DERECHA POR LA CERCA Y ZONA DERECHA DEL FERROCARRIL, HASTA ENCONTRAR EL PUENTE Y RÍO GUADUERO; DE AQUÍ, SE SIGUE DE PARA ARRIBA POR EL RÍO GUADUERO, HASTA ENCONTRAR UNA ZANJA A DOSCIENTOS CUARENTA (240) METROS, DEL PUNTO DE LA ZANJA SOBRE EL RÍO SE SIGUE A LA DERECHA SIGUIENDO POR LA ZANJA, HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN Z., DE AQUÍ, SE VUELVE A LA DERECHA A ENCONTRAR EL MOJÓN F., SOBRE LA CERCA DE PIEDRA DE LA CUCHILLA; DE AQUÍ SE SIGUE EN LA DIRECCIÓN DEL MOJÓN Z., SOBRE LA CERCA DE PIEDRA, HASTA ENCONTRAR LA UNIÓN DE LA ZANJA DE LOS RAYADOS, CON LA QUEBRADA DE LAS MOJARRAS; DE AQUÍ, SE BUSCA LA PUNTADA LA CERCA DE PIEDRA Y COLINDANDO CON TERRENOS DE ROBERTO RODRIGUEZ, Y POR TODA ÉSTA CERA DE PIEDRA A CAER NUEVAMENTE A LA QUEBRADA DE LAS MOJARRAS Y POR LA QUEBRADA ABAJO, A BUSCAR DE NUEVO LA PUNTA DE LA CERCA DE PIEDRA; Y POR ÉSTA CERCA DE PIEDRA EN COLINDANCIA CON TERRENOS DE ROBERTO RODRIGUEZ, A ENCONTRAR EL PUNTO DIVISORI DE LA CASA DE GUADUERO, PUNTO DIVISORIO QUE SEPARA LA MITAD DE LA MISMA CASA ADJUDICADA A DON EDUARDO SALDAÑA PUNTO DE PARTIDA, MARCADO CON UNA CRUZ". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.27 F.172

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1).- JOSE SANTANDER CAYCEDO Y JORGE CAYCEDO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSIÓN, JUNTO CON MARINA CAYCEDO DE ARGUMERO, POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE MARCO ANTONIO BELTRAN SALDAÑA, ADELANTADA EN EL JUZGADO CIVIL DEL CÍRCUITO DE VILLETA, REGISTRADA EL 31 DE MARZO DE 1.973, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 67, PARTIDA 212, FOLIO 232 AL 241. PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 522 DE OCTUBRE 31 DE 1.973, DE LA NOTARÍA UNICA DE VILLETA.-2).- JOSE SANTANDER CAYCEDO, ADQUIRIÓ EL DERECHO PROINDIVISO POR COMPRA HECHA A MARINA CAYCEDO DE ARGUMERO, MEDIANTE LA ESCRITURA 384 DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE 1.974, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 71, PARTIDA 856, FOLIOS 370 AL 371.-3).- MARCO ANTONIO BELTRAN SALDAÑA, ADQUIRIÓ UN 49.20% Y EDUARDO SALDAÑA, ADQUIRIÓ EL OTRO 50.80%, POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE MILCIADES BELTRAN LEON, ADELANTADO EN EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1.967, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 58, PARTIDA 612, FOLIOS 283 AL 290.-PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 458 DEL 14 DE JUNIO DE 1.968, DE LA NOTARÍA UNICA DE FACATATIVA.-4).- MARCO ANTONIO BELTRAN SALDAÑA, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN EL PROCESO DIVISORIO DE LOS GLOBOS LAS MOJARRAS Y LA CEIBA, LLEVADO A CABO POR EDUARDO SALDAÑA, ADELANTADO EN EL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-3955

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:37:22 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

JUZGADO PROMISCUO DEL CÍRCUITO DE GUADUAS, REGISTRADO EL 4 DE DICIEMBRE DE 1.972, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 66, PARTIDA 834, FOLIO 325 AL 330.- PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 424 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1.972, DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS.-5) EL CAUSANTE MILCIADES BELTRAN LEON, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE MARIA CAYCEDO DE BELTRAN, ADELANTADA EN EL JUZGADO DEL CÍRCUITO DE GUADUAS REGISTRADO EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.957 EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO XXXV, PARTIDA 76, FOLIOS 54 AL 59. AREA SEGUN CATASTRO: 30 HECTAREAS.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LA CEIBA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 28/10/1975** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 217 DEL: 01/08/1975 NOTARÍA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACIÓN (LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD) - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAYCEDO JOSE SANTANDER
A: CAYCEDO JORGE X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 01/11/1996** **Radicación 02049**
DOC: ESCRITURA 832 DEL: 10/10/1996 NOTARÍA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 9.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA Y AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAICEDO JORGE
A: BELTRAN CAICEDO JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 06/04/2010** **Radicación 2010-162-6-623**
DOC: ESCRITURA 0924 DEL: 23/12/2006 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 02
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN CAICEDO JAIME CC# 3233972 X
DE: DIAZ TRIANA STELLA CC# 51555402

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 27/05/2011** **Radicación 2011-162-6-1114**
DOC: ESCRITURA 336 DEL: 26/05/2011 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN CAICEDO JAIME CC# 3233972 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 13/03/2014** **Radicación 2014-162-6-450**
DOC: OFICIO 425 DEL: 07/08/2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
En guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-3955

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:37:22 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: BELTRAN CAICEDO JAIME CC# 3233972 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/2014 Radicación 2014-162-6-2539
DOC: OFICIO 146 DEL: 27/03/2014 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - OFICIO N°425 DE FECHA 7 DE AGOSTO DE 2013, EN EL SENTIDO QUE NO ES UN EJECUTIVO SINGULAR SINO UN EJECUTIVO HIPOTECARIO.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: BELTRAN CAICEDO JAIME CC# 3233972 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/10/2024 Radicación 2024-162-6-2545
DOC: OFICIO 403 DEL: 25/07/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5 , Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO - 25320408900120130003 2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: BELTRAN CAICEDO JAIME CC# 3233972 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/10/2024 Radicación 2024-162-6-2545
DOC: OFICIO 403 DEL: 25/07/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANENTES A ORDENES DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS - CUNDINAMARCA - RAD: 25320408900220180019 2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ULLOA RAMOS TIMOLEON
A: BELTRAN CAICEDO JAIME CC# 3233972 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/10/2024 Radicación 2024-162-6-2546
DOC: OFICIO 594 DEL: 22/10/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - OFICIO 403 DE JULIO 25 DE 2024 DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS EN CUANTO EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL DEMANDADO, EMBARGO DE REMANENTES A CARGO DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS (CUNDINAMARCA).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS (CUNDINAMARCA)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-3955

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:37:22 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-16108 FECHA:22/10/2024
NIS: sI79GqGH1QtrliGHRuhDw+LT3+I7wyGcxrlNVwyjYvT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública